



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire bloc de locuințe colective D+P+5E cu spații comerciale și spații pentru
prestări servicii, locuri de parcare, pe teren proprietate privată

Solicitant: CROITORU IACOB MAXIMILIAN.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr.8650/09.03.2018, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 8651/09.03.2018 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe colective D+P+5E cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, pe teren proprietate privată în suprafață de 900 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 37277, situat în intravilanul municipiului, pe Aleea Lalelelor.

Solicitant: CROITORU IACOB MAXIMILIAN (cerere nr.8647/09.03.2018).

Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

a). Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarea zonă funcțională și indicatori urbanistici:

Zonă funcțională: locuințe colective cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare;

Indicatori urbanistici:

- POT max = 40%; POT propus = 35,11%
- CUT max = 3,2 ; CUT propus = 2,84

regim de înălțime: D+P+5E

H max. = 19,50 m

Locuri de parcare = 17 locuri de parcare în interiorul incintei și 7 locuri în subsol;

4 locuri de parcare vor fi destinate spațiilor comerciale și de prestări servicii
spații verzi amenajate = 90 mp (10%)

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

Accesul se realizează din b-dul George Enescu, prin intermediul drumurilor existente.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.